

Bureau Veritas Exploitation SAS

STRASBOURG
4 rue du Parc
Oberhausbergen
67088 STRASBOURG Cedex 2 France
Téléphone : 03 88 56 84 84
Mail : maxime.maupoux@bureauveritas.com

A l'attention de M. KIENTZI Marcel

Communauté de Commune de ROSHEIM
86B, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
67560 ROSHEIM

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Rapport de vérification générale périodique Ascenseurs

OFFICE DU TOURISME

**Intervention du 14/01/2025**

Coordonnées du site :
Nom du site : Office du tourisme
Latitude : 48.4963
Longitude : 7.4695



Lieu d'intervention : Office du tourisme
94 rue du General de Gaulle
67560 ROSHEIM

Numéro d'affaire : 8173056
Référence du rapport : 8173056/31.5.1.R
Rédigé le : 20/01/2025
Par : Maxime MAUPOUX
Ce document a été validé par son auteur

Ce rapport contient 1 fiche

Accréditation Cofrac n° 3-1335, inspection

Liste des sites accrédités et portée disponible sur www.cofrac.fr

Préambule

Bureau Veritas a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification de vos équipements décrits ci-après.

Ce rapport comprend une fiche par équipement, dans laquelle sont mentionnés la réglementation prise en référence, l'identifiant de l'équipement, les caractéristiques techniques essentielles, les éventuelles actions à entreprendre et le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Chacun de vos équipements peut être soumis à plusieurs réglementations, ce rapport ne concerne que les points exigés par la réglementation prise en référence.

Rappels sur les obligations de l'employeur ou de l'exploitant ci-après désigne le client

Pour la réalisation des vérifications, le client doit mettre à disposition de Bureau Veritas les équipements concernés, clairement identifiés, pendant le temps nécessaire, ainsi que les moyens permettant d'accéder aux différentes parties de ces équipements. Il assure la présence du personnel nécessaire à la conduite, aux examens et essais de ces équipements et met à disposition tous les documents utiles à la réalisation des vérifications.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil.

Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client décide ou non du maintien en service de chaque équipement.

De plus, le cas échéant le client doit remédier aux écarts ou déféctuosités constatés lors de la vérification.

Le client doit consigner la vérification ayant fait l'objet du présent rapport dans les documents en sa possession, registre de sécurité de l'établissement et/ou livret d'entretien.

La définition de cette symbolique est précisée dans le tableau joint.


Pictogrammes			
Critères			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Personne(s) rencontrée(s)

Nous n'avons pas été accueillis lors de notre arrivée sur le site.

Équipement(s) objet(s) du présent rapport

CODE DU TRAVAIL : 1

 Fiche n° 1 : Rosheim

Marque: OTIS Type: OTIS 2000 n°série: 45NVS622 n°interne: VS622

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | Office du tourisme

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 1 : CODE DU TRAVAIL

N° interne : VS622
Localisation : Rosheim

Marque : OTIS
Type : OTIS 2000
N° de série : 45NVS622
Année de mise en service : 2001

Point vérifié	Actions à entreprendre
---------------	------------------------

3.1- Éléments de guidage	Remplacer les garnitures de coulisseau contrepoids détériorés.
--------------------------	---

Code Obs. :

MZ/111223/145734/0

Date de 1^{er} signalement:

11/12/2023

Vous pouvez souscrire à l'option
Data View



13.1- Mécanismes	Recabler la manoeuvre de rappel correctement."fin de course non shunté par celle ci"
------------------	---

Code Obs. :

PK/261021/104813/0


Date de 1^{er} signalement:

26/10/2021

Fiche N°1	ASCENSEUR(S) ET EQUIPEMENT(S) ASSIMILE(S)	N° série : 45NVS622
	Marque : OTIS	N° interne : VS622

	Type : OTIS 2000 Nature : CODE DU TRAVAIL Date de mise en service : 2001	Texte de référence : Arrêté du 29 décembre 2010
	Localisation : Rosheim	

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : M. BREGLER Jonathan Ste OTIS

 **Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Points non satisfaisants - Actions à entreprendre

Les observations sont indiquées au niveau du chapitre « Liste récapitulative des actions à entreprendre »

Etude de sécurité

Généralités

Dates

Date d'actualisation de l'étude : **26/10/2021**

Accès et cheminement

Risque(s) : **Sans risque particulier**

Local machines et/ou poulies

Risque(s) : **Sans risque particulier**

Toit de cabine

Risque(s) : **Sans risque particulier**

Gaine (portes et portillons de visite ou de secours)

Risque(s) : **Sans risque particulier**

Cuvette

Risque(s) : **Sans risque particulier**

Portes palières

Risque(s) : **Sans risque particulier**

Caractéristiques

Caractéristiques de l'établissement

Activité : Office du tourisme Historique des principales modifications : Non connu.	Description de l'établissement : Bâtiment constitué par un rez de chaussée, un étage et des combles non desservis par l'ascenseur. Prescriptions et dérogations émanant de la commission de sécurité et portées à notre connaissance : Non connues.
--	--

Type d'établissement

Type d'établissement : **CODE DU TRAVAIL**

Fiche N°1	ASCENSEUR(S) ET EQUIPEMENT(S) ASSIMILE(S)	N° série : 45NVS622
	Marque : OTIS	N° interne : VS622

Caractéristiques générales de l'appareil

Désignation de l'appareil

Désignation : Ascenseur

Marquage CE : OUI	N°CE : 0088
--------------------------	--------------------

Conditions d'accès à l'appareil

Position de la machinerie : Haute Autre accès à la machinerie : Escalier	Accès à la machinerie : Porte Accès à la cuvette : Porte palière
---	---

Entraînement

Entraînement électrique : à adhérence	Autre entraînement électrique : variation continue de vitesse
--	--

Caractéristiques techniques

Nombre de niveaux : 2 Charge (kg) : 630 Vitesse (m/s) : 0.63	Nombre de services : 1 Nombre de personnes : 8
---	---

Suspentes

Suspentes : Câble(s) Diamètre/Pas (mm) : 11.0	Nombre : 3
--	-------------------

Caractéristiques des portes

Portes

Portes cabines : automatiques à ouverture latérale	Portes palières : automatiques à ouverture latérale
---	--

Aspects documentaires

Formalisation de la vérification par le mainteneur des éléments de guidage et conclusions

Présentée : Non

Commentaire :

Formalisation de la vérification par le mainteneur des suspentes et de leurs attaches et conclusions

Présenté : Non

Commentaire :

Formalisation de la vérification par le mainteneur des mécanismes de levage et conclusions

Présenté : Non

Commentaire :

Formalisation mainteneur de l'essai parachute ou équivalent et conclusions

Présenté : Oui Réalisé par : OTIS le 01/03/2023	Référence du document : Caenet d'entretien
--	---

Commentaire :

Documents mis à notre disposition par le propriétaire

Etude de sécurité

Présentée : Oui Réalisée par : OTIS	Etude de sécurité du : 02/12/2022
--	--

Dossier technique / notice d'instructions ou d'entretien

Présenté : Oui Etat : Incomplet	Dossier technique de l'appareil : 45NVS622
--	---

Fiche N°1	ASCENSEUR(S) ET EQUIPEMENT(S) ASSIMILE(S)	N° série : 45NVS622
	Marque : OTIS	N° interne : VS622

Carnet d'entretien

Présenté : Oui	Carnet d'entretien ou VS622 rapport d'activité de l'appareil :
-----------------------	--

Registre de sécurité

Présenté : Oui

Rapport de vérification après travaux

Présenté : Non

Rapport de contrôle technique suivant R.134-11

Présenté : Oui	Rapport de contrôle technique 26/10/2021 suivant R. 134-11 du :
Réalisé par : Bureau Véritas	

Déclaration CE de conformité

Présentée : Oui	Déclaration CE de conformité de 45NVS622 l'installation :
Etablie en date du : 2001	

Liste des points applicables

Le tableau ci dessous mentionne les différents points de vérifications dont l'équipement a fait l'objet ainsi que les avis correspondants. Compte tenu des caractéristiques particulières de l'appareil, seules les rubriques spécifiques à celui-ci sont prises en compte lors de l'édition du rapport. La numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue : les rubriques manquantes étant sans objet pour l'appareil concerné. Les avis sont libellés comme suit : **S**: Satisfaisant, **NS**: Non Satisfaisant, **NV**: Non Vérifié, **SO**: Sans Objet.

Repère	Point de vérification	Avis	Repère	Point de vérification	Avis
A.	Aspects documentaires		3.	Guidages	
A.1	Formalisation de la vérification par le mainteneur des éléments de guidage et conclusions	S	3.1	Eléments de guidage	NS
A.2	Formalisation de la vérification par le mainteneur des suspentes et de leurs attaches et conclusions	S	4.	Equipement des paliers	
A.3	Formalisation de la vérification par le mainteneur des mécanismes de levage et conclusions	S	4.4	Organes de commande avec voyant	S
A.4	Formalisation mainteneur de l'essai parachute ou équivalent et conclusions	S	5.	Portes palières	
B.	Documents mis à notre disposition par le propriétaire		5.1	Serrures, contrôle électrique, efficacité, inaccessibilité, protection projections de liquides	S
B.1	Etude de sécurité	S	5.2	Condamnations électriques contrôle de fermeture	S
B.2	Dossier technique / notice d'instructions ou d'entretien	S	5.3	Déverrouillage de secours	S
B.3	Carnet d'entretien	S	5.5	Eléments constitutifs (dont vitrage)	S
B.4	Registre de sécurité	S	6.	Organes de suspension	
B.5	Rapport de vérification après travaux	S	6.2	Etat général	S
B.6	Rapport de contrôle technique suivant R.134-11	S	6.3	Attaches	S
B.7	Déclaration CE de conformité	S	6.4	Poulies, pignons, protecteurs	S
1.	Gaine		7.	Cabine	
1.1	Parois de protection	S	7.1	Eléments constitutifs (parois, plancher, toit)	S
1.3	Garde-pieds, seuils	S	7.5	Porte(s) de cabine (protection passage)	S
1.4	Moyen d'accès à la cuvette	S	7.7	Contrôle de fermeture de la porte de cabine	S
2.	Cuvette		7.8	Eclairage normal	S
2.1	Etat général	S	7.10	Affichage	S
2.2	Dispositif d'arrêt	S	7.11	Eclairage de secours	S
2.5	Amortisseurs, socles, butées	S	8.	Organes de commande en cabine	
2.6	Eclairage	S	8.1	Organe de commande	S
«Référentiel» V 7			8.3	Bouton de réouverture des portes	S
			8.4	Dispositif de demande de secours	S
			11.	Dispositif de sécurité	
			11.1	Parachute cabine pour ascenseurs électriques	S
			«Référentiel» V 7		

Fiche N°1	ASCENSEUR(S) ET EQUIPEMENT(S) ASSIMILE(S)	N° série : 45NVS622
	Marque : OTIS	N° interne : VS622

Repère	Point de vérification	Avis	Repère	Point de vérification	Avis
11.3	Limiteur de vitesse si ascenseur électrique	S	13.	Machine	
11.9	Hors-course en manoeuvre normale	S	13.1	Mécanismes	NS
12.	Locaux de la machine et des poulies		13.5	Précision d'arrêt de la cabine	S
12.1	Accès aux locaux	S		«Référentiel» V 7	
12.5	Eclairage normal et de secours	S			
12.7	Consignes	S			
12.8	Fiche signalétique (synthèse étude de sécurité)	S			
	«Référentiel» V 7				

Fiche N°1	ASCENSEUR(S) ET EQUIPEMENT(S) ASSIMILE(S)	N° série : 45NVS622
	Marque : OTIS	N° interne : VS622

Détail des points de contrôle

Conformément aux dispositions de l'arrêté du 29 décembre 2010, la vérification:

-De l'efficacité du fonctionnement du dispositif parachute

-De l'état de conservation des éléments de guidage, des suspentes et leurs attaches et des mécanismes de levage, peut ne pas avoir été réalisée au titre de la présente inspection si les preuves documentaires de sa réalisation par le prestataire du contrat d'entretien ont pu nous être apportées. Dans ce cas, il en est fait mention au présent rapport.